

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SƠN ĐỘNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12 /TB-THADS

Sơn Động, ngày 15 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 08 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động;  
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 10 số 12/TB-BN ngày 09 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số 01 đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất có diện tích 2.869,5m<sup>2</sup> tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2064, địa chỉ thửa đất: thôn Tu Nim (nay là Thia Tu Nim), xã Lê Viễn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Sơn Động cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 305587 ngày 12/11/2014, số vào sổ cấp GCN CH00054 mang tên ông Trần Văn Tỵ và toàn bộ giá trị tài sản trên đất.

**Lưu ý:** (Diện tích đất kê biên, bán đấu giá hiện nay không có đường đi vào).

(Chi tiết về tài sản có trong hồ sơ đấu giá)

c) Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Động tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và xem các giấy tờ liên quan vào ngày 29/01/2024 và 30/01/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 29/01/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (Liên tục trong giờ hành chính): Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 29/01/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **49.945.860 đồng** (Bốn mươi chín triệu chín trăm bốn mươi năm nghìn tám trăm sáu mươi đồng).



Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 100.000đ (Một trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ
- Mức tiền đặt trước: 7.000.000đ (Bảy triệu đồng)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/01/2024 khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang hoặc số tài khoản 43110000945111 mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Bắc Giang. Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của thông báo và quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền). Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thông báo và quy chế của Công ty ban hành; Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty đấu giá phát hành, bản photo CMND/CCCD, Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hôi 14 giờ 00 phút ngày 01/02/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; điện thoại: (0204)3.528.818 – 0948.988.668 (Trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lê Việt;
- Văn phòng sát nhân dân huyện Sơn Động;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc

Giảng.

- Lưu: VT, HSTHA.

